

چرا قیمت دلار نسبت به دوره‌های پیشین مذاکرات کاهش چشمگیری نداشت؟



یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: پس از اینکه دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا مثبت ارزیابی و قرار بر ادامه مذاکرات شد، بازارها واکنش نرمال نشان دادند. بورس یکدست سبزپوش شد و دلار و طلا نیز از همان ساعاتی که خبر اعلام شد دوباره فشار فروش و کاهش قیمت داشتند.

به گزارش اقتصاد۲۴؛ با پایان دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط، بازارهای مالی داخلی واکنش‌های مثبتی نشان دادند. گرچه بازارها روز یکشنبه را با بدبینی نسبت به نتیجه دور چهارم آغاز کردند، اما با ارزیابی مثبت طرفین، به نوعی غافلگیر شدند. گرچه مذاکرات بدون دستیابی به توافق نهایی به پایان رسید، اما با اعلام ادامه گفت‌وگوها، بازارها سیگنال‌هایی از امیدواری دریافت کردند.

در بازار ارز، قیمت دلار که پیش‌تر به دلیل کاهش خوش‌بینی‌ها افزایش یافته بود، پس از پایان مذاکرات وارد روند نزولی شد و در لحظه نگارش این گزارش به ۸۳ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است.

بازار طلا نیز در پی فشار کاهش اونس جهانی، دلار و سیگنال مذاکرات در روند نزولی بازگشایی شد و به کانال ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی سقوط کرد. در بازار سکه نیز قیمت سکه امامی با ۲۷۵ هزار تومان کاهش، با رقم ۷۴ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان به ثبت رسید. سکه بهار آزادی با کاهش یک میلیون و ۱۹۰ هزار تومانی، روی رقم ۷۰ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان قرار گرفت. همچنین قیمت نیم سکه و ربع سکه بدون تغییر، به‌ترتیب با رقم‌های ۴۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و ۲۶ میلیون تومان ثبت شدند. قیمت سکه گرمی نیز با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی، با رقم ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به ثبت رسید.

بازار سهام که روزهای اخیر سرخ پوش شده بود، پس از دور چهارم مذاکرات مجدد سبزپوش شد. شاخص کل بورس در روز دوشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴، با رشد ۷۹ هزار و ۷۹۷ واحدی، معادل ۲.۵۸ درصد بالا رفت و به سطح سه میلیون و ۱۷۰ هزار و ۸۹۰ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز مانند شاخص کل عملکرد خوبی داشت و با رشد ۱۸ هزار و ۹۵۷ واحدی، معادل ۲۰.۱ درصد افزایش یافت و به سطح ۹۶۴ هزار و ۸۴ واحد رسید.

شاخص کل فرابورس هم رشد ۴۴۵ واحدی را تجربه کرد و با افزایش ۱.۶۴ درصدی در ارتفاع ۲۷ هزار و ۵۸۷ واحدی قرار گرفت.

برزو حق‌شناس، کارشناس بازار سرمایه درباره واکنش بازارها به دور چهارم مذاکرات به اقتصاد ۲۴ گفت: «همزمان با تعلیق مذاکرات و تند شدن لحن طرفین، بازارها واکنش نرمال نشان دادند. بدین معنا که بازار سرمایه منفی و عرضه‌ها در بورس زیاد شد و این بازار روزهای منفی را تجربه کرد. هرچند این روند منفی چندان زیاد نبود ولی در مقایسه با روند صعودی قوی که شروع کرده بود، در این چند روز قرمزپوش شد.»

تحلیل بازار سرمایه

وی ادامه داد: «از سوی دیگر قیمت دلار و طلا هم در واکنش به تعلیق و بدبینی نسبت به دور چهارم مذاکرات، یک مقدار افزایش پیدا کردند. هرچند این افزایش چندان قوی نبود ولی هرچه تنش‌ها بالا رفت، آن معادله‌ای که قبل از به رم خوردن دور چهار در جریان بود، از بین رفت. از روز جمعه که اعلام شد دور چهارم قرار است از سر گرفته شود، بازارها در روز شنبه و یکشنبه در حالت ابهام قرار گرفتند، یعنی فشار فروش در بورس زیاد شد و طلا و ارز هم در مسیر افزایش قیمت قرار گرفتند. اما پس از اینکه دور چهارم مثبت ارزیابی شد و قرار بر ادامه مذاکرات شد، بازارها واکنش نرمال نشان دادند.»

این کارشناس بازارهای مالی افزود: «با ارسال سیگنال مثبت از مذاکرات، بورس یکدست سبزپوش شد و دلار و طلا نیز از همان ساعاتی که خبر اعلام شد دوباره فشار فروش و کاهش قیمت داشتند. این واکنش هم طبیعی است؛ زمانی که فضای خوش‌بینی افزایش پیدا کند، بازار سرمایه مثبت می‌شود. انتظارات تورمی پایین می‌آید و سرمایه‌گذاران به دنبال این هستند که دارایی‌هایشان را از طلا و دلار به دارایی‌هایی با رشد بیشتر، مانند سهام، تبدیل کنند که این به نفع بازار است.»

حق‌شناس در پاسخ به اینکه چرا قیمت دلار مانند دوره‌های پیشین مذاکرات، کاهش شدیدی نداشت؟ گفت: «علتش این است که ریزش شدیدی را تجربه کرده بود و نسبت به آن کاهشی که از ۱۱۰ هزار تومان به ۷۹ هزار تومان داشت، آنقدر افزایش نداشته است. به همین دلیل هم ریزش زیادی تجربه نکرد و در واقع بخش عمده‌ای از افت را با همان دور اول مذاکرات تجربه کرد؛ اما طلا به دلیل اینکه اونس جهانی تحت تاثیر اتفاقات اوکراین ریزشی شده است، واکنش متفاوتی نشان داد.»

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری صندوق

قرض الحسنه صاحب الزمان قریه پائین رود پشت

به شناسه ملی ۰۷۲۲۰۰۰۲۸۱۰ و به شماره ثبت ۸۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ با ستناد مجوز شماره۴۰۰۲/ ۸ / ص / ۱۴۰۳مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ صادره از سازمان اقتصاد اسلامی ایران تصمیحات ذیل اتخاذ شد اعضای هیئت مدیره بشرح ذیل انتخاب گردیدند.

آقای محمود توانا با کد ملی ۲۷۳۹۶۸۸۶۶۰ و آقای عسکر فرخی پور با کد ملی ۲۷۳۹۶۸۷۴۳۶ و آقای هادی افرازه با کد ملی ۲۷۳۹۶۹۴۳۹ و آقای حسین پور حسن با کد ملی ۲۷۳۹۶۸۵۰۸۴ و آقای یعقوب کفایتی با کد ملی ۲۷۳۸۹۶۴۵۹۱ و آقای رضا پور حسن با کدملی ۲۷۳۸۹۶۴۵۰ و آقای فرزاد ملکی امیر آباد با کد ملی ۲۷۳۸۹۶۷۳۰۲ به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و آقای عبدالله یعقوبی با کد ملی ۲۷۲۰۹۹۸۷۷۱ و آقای حسین حاصل مهری با کد ملی ۲۷۲۳۳۳۱۳۰ و آقای عادل حسن زاده نندیشتی با کد ملی ۲۷۳۹۶۹۴۹۱۱ و آقای رحمان کشاورز با کد ملی ۲۷۳۹۶۹۲۹۴۲ و آقای ابوطالب پور حسن با کد ملی ۲۷۳۸۹۶۱۷۷۰ به مدت دو سال بعنوان اعضای علی البدل انتخاب گردیدند.
فرزاد پور حسن رود پشتی با کدملی ۲۷۳۸۹۶۷۹۲۲ و آقای رضا پور بازرس اصلی ومرتضی موسسه کدملی(۲۷۳۹۶۹۳۰۱) بسمت بازرس علی البدل به مدت یک سال انتخاب گردیدند.
تراز و بیلان منتهی به سال مالی ۱۴۰۲مورد تصویب قرار گرفت.
روزنامه کثیرالانتشار: روزنامه اتحاد ملت جهت درج آگهی های موسسه تعیین شد.

کد س-۴۰۰

طلا در مقایسه با سایر گزینه‌ها، سپرده‌های بانکی ریسک کمتری دارند اما بازده آنها نیز کمتر از طلاست. بورس می‌تواند بازدهی بیشتری ارائه دهد اما ریسک بیشتری نیز دارد. مسکن معمولاً مکان امن‌تری برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، با این حال نیاز به سرمایه زیادی دارد

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ چرا در سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی تردید افزایش یافته و به چه دلیل مردم بازار طلا را برای سرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند؟ تحلیلگر اقتصادی ما به الزامات و اجتناب‌های سرمایه‌گذاری در بازار طلا پرداخته و اشاره می‌کند که در سال‌های اخیر، بازارهای مالی ایران، به ویژه بازار طلا و سکه، با نوسانات و چالش‌های متعددی روبه‌رو بوده‌اند. این مسائل به افزایش ریسک سرمایه‌گذاری منجر می‌شوند و شاید یکی از علل آن مربوط به سیاست‌های دولت‌ها در جمع‌آوری سرمایه و نقدینگی مردم باشد.

در ایران، وضعیت بازار طلا شامل قیمت‌ها، روند تغییرات، و عواملی همچون نرخ ارز و تورم است. بررسی ریسک‌های ناشی از قیمت، تغییرات سیاست‌های اقتصادی، و خطرات نگهداری فیزیکی طلا نیز اهمیت دارد. همچنین، مقایسه فرصت‌های جایگزین مانند سپرده‌های بانکی، بورس، مسکن و ارز، با نظر کارشناسان متفاوت است. قیمت طلا در ایران شدت تحت تاثیر قیمت جهانی و نرخ ارز است و در بحران‌های اقتصادی و تورم، تقاضا برای آن افزایش می‌یابد. این بازار پر از نوسانات است و نگهداری فیزیکی طلا نیز

ورود بی‌سابقه نقدینگی به بازار

واکنش صعودی بورس به تداوم مذاکرات

پس از افت شدید بورس در روزهای ابتدایی هفته که تحت‌تأثیر سخنان منفی مقام آمریکایی قرار داشت، بازار سرمایه در ۲۲ اردیبهشت با اعلام تداوم مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا، جهش قابل توجهی را تجربه کرد؛ رشد چشمگیر شاخص کل و ورود نقدینگی بی‌سابقه به معاملات خرد نشان داد که کاهش ریسک‌های سیاسی همچنان اصلی‌ترین محرک بازار سرمایه است.

به گزارش اقتصادآنلاین؛ فرزاد حسن‌زاده؛ بازار سرمایه در تاریخ ۲۲ اردیبهشت، عملکردی کاملاً متفاوت نسبت به دو روز گذشته از خود به نمایش گذاشت. بازار در دو روز ابتدایی هفته عملکردی به‌شدت منفی داشت؛ موضوعی که ناشی از سخنان «ویتکاف» در تاریخ ۸ می بود. او در آن سخنرانی اعلام کرد که ایران حق غنی‌سازی در برنامه هسته‌ای خود را ندارد؛ مسئله‌ای که از شکاف عمیق میان مواضع ایران و آمریکا حکایت داشت.

در پی سخنان جمعه‌شب ویتکاف، شاهد افت شدید شاخص کل بورس و خروج گسترده پول از مذاکرات سرمایه در روزهای شنبه و یکشنبه بودیم.

حتی با وجود اینکه قرار بود روز یکشنبه دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم برگزار شود، اما باز هم بازار با صف‌های فروش گسترده و خروج سنگین سرمایه همراه بود.

اما پس از پایان دور چهارم مذاکرات و اعلام تداوم آن از سوی دو طرف، روز ۲۲ اردیبهشت، بازار سرمایه واکنشی مثبت از خود نشان داد؛ شاخص کل بورس رشد چشمگیری داشت و

ادامه ریزش قیمت طلا در بازار تهران

بازار طلای تهران روز سه شنبه به دنبال فروکش کردن بهای این فلز گرانبها در بازارهای جهانی و نیز دریافت نشانه‌های امیدوارکننده از فضای دور چهارم مذاکرات هسته ای ایران و آمریکا باز شاهد ریزش قیمت ها بود.

به گزارش ایرنا، دیروز (سه شنبه، ۲۳ اردیبهشت) بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی به سه هزار و ۲۴۵ دلار قیمت داشت که نسبت به روز گذشته تفاوت محسوسی نداشت. معامله‌گران در بازار تهران، هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۷۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۷۰

میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروختند که به ترتیب نسبت به معاملات دوشنبه (۲۲ اردیبهشت‌ماه) ۲۹۸ هزار و ۸۸۸ تومان و ۶۶۱ هزار و ۳۲۰ تومان کاهش داشت.

دیروز نیم سکه ۴۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که

«اتحادملت» دلایل گرایش مردم به خرید طلا را بررسی می‌کند

طلا؛ کالایی زینتی با ریسک کم



خطراتی مانند سرقت دارد. حباب قیمتی نیز ممکن است ایجاد شود که خرید طلا در چنین مواقعی با ریسک بالا همراه است. طلا در مقایسه با سایر گزینه‌ها، سپرده‌های بانکی ریسک کمتری دارند اما بازده آنها نیز کمتر از طلاست. بورس می‌تواند بازدهی بیشتری ارائه دهد اما ریسک بیشتری نیز دارد. مسکن معمولاً مکان امن‌تری برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، با این حال نیاز به سرمایه زیادی دارد. سرمایه‌گذاری در طلا باید بخشی از یک سبد متنوع باشد تا ریسک کاهش یابد. روش‌های مختلفی در سرمایه‌گذاری در طلا وجود دارد که شامل خرید فیزیکی یا سرمایه‌گذاری از طریق صندوق‌های طلا می‌شود.

سهراب هاشمی، کارشناس اقتصادی بیان می‌کند که اقتصاد ایران به دلیل عدم شفافیت و مدیریت نامناسب همیشه در تلاطم است که به بازارهای مالی کشور آسیب می‌زند. این وضعیت باعث شده که سرمایه‌گذاران نتوانند به آسانی بهترین تصمیم را برای سرمایه‌گذاری بگیرند زیرا هر تصمیمی موجب نوسان در بازارها می‌شود.

هاشمی ادامه می‌دهد که چالش‌های اقتصادی، سیاست‌های دولتی، تحریم‌ها، و

بی‌ثباتی اجتماعی از دلایل مؤثر بر افزایش ریسک هستند. نوسانات نرخ ارز و تغییرات سریع قیمت‌ها، ارتباط مستقیمی با بازار سکه طلا دارند. در نتیجه، مردم برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان بیشتر از طلا استفاده می‌کنند چون معتقدند علاوه بر تاثیرات قیمتی، حداقل امنیت فیزیکی نزد خودشان دارند.

تحریم‌های اقتصادی نیز تاثیر مستقیمی بر اقتصاد ایران گذاشته‌اند و باعث محدودیت دسترسی به بازارهای جهانی شده‌اند. کاهش صادرات و وابستگی به درآمدهای نفتی هم ریسک‌ها را افزایش داده است. تصمیم‌گیری‌های دولت می‌تواند بی‌ثباتی بیشتری ایجاد کند که سرمایه‌گذاران را به احتیاط بیشتری مجبور می‌کند.

عوامل اجتماعی و سیاسی نیز سهم قابل توجهی در افزایش ریسک دارند؛ ناآرامی‌ها و بی‌ثباتی سیاسی می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را کاهش دهد و آنها را از بازارهای داخلی دور کند. نقص داده‌ها و کمبود اطلاعات معتبر نیز تحلیل اقتصادی در بازارهای مالی ایران را پیچیده‌تر کرده است.

به گفته این تحلیلگر مسائل اقتصادی، وضعیت اجتماعی و سیاسی در ایران نیز به عنوان یکی از عوامل مؤثر در افزایش ریسک

سرمایه‌گذاری شناخته می‌شود. ناآرامی‌ها، اعتراضات اجتماعی و بی‌ثباتی سیاسی می‌تواند بر اعتماد سرمایه‌گذاران تأثیر بگذارد و آنها را وادار کند تا از سرمایه‌گذاری در بازارهای داخلی دوری کنند. این مشکلات باعث وفور ریسک در بازار می‌شود و سرمایه‌گذاران را مجبور می‌کند که با احتیاط بیشتری عمل کنند.

به دلیل نبود داده‌های کافی و قابل اعتماد، تحلیل‌های اقتصادی درباره بازارهای مالی ایران گاهی متناقض و نامعتبر به نظر می‌رسند. این عدم وجود شفافیت در اطلاعات می‌تواند به افزایش شک و تردید در میان سرمایه‌گذاران منجر شود و ریسک‌های سرمایه‌گذاری را بیشتر کند.

هاشمی در پاسخ به این سوال که برای ثبات یا کاهش این مشکلات، چه بستری باید برای سرمایه گذاری فراهم شود؟ گفت: برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در بازار طلای ایران، نیاز به تحلیل دقیق‌تری از عوامل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی وجود دارد. علاوه بر این، پیشنهاد می‌شود که دولت سیاست‌های اقتصادی پایدار و شفاف‌تری را پیاده‌سازی کند تا بتواند اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کند. برنامه‌های آموزشی برای سرمایه‌گذاران و مشاوره‌های مالی نیز می‌توانند به آنها در تصمیم‌گیری بهتر کمک کنند. افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی ایران به‌ویژه محسوب می‌شود. توجه به عوامل مؤثر بر ایجاد این ریسک و تلاش برای بهبود شرایط اقتصادی و ایجاد ثبات می‌تواند به کاهش این ریسک‌ها و جذاب‌تر شدن بازارهای مالی ایران منجر شود. در نهایت، سرمایه‌گذاران باید با آگاهی و دقت بیشتری وارد بازار شوند و ارزیابی دقیقی از وضعیت اقتصادی و سیاسی کشور داشته باشند تا بتوانند ریسک‌های موجود را به حداقل برسانند.

با توجه به شرایط اقتصادی کنونی ایران و نوسانات زیاد در بازارها، سرمایه‌گذاری در طلا می‌تواند هم فرصت و هم ریسک باشد. اگر دیدگاه بلندمدت دارید و می‌توانید نوسانات بازار را تحمل کنید، طلا می‌تواند بخشی از سبد سرمایه‌گذاری شما باشد اما باید به بسترهای فراهم شده جهت سرمایه گذاری، بیشتر توجه شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶-۱۵۰۱۰۱۵۰۳۶۱۴۰۳مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا فرهادی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۸۲و کدملی ۳۲۵۲۷۱۴۶۲۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۰.۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۲ اصلی روستای ریکا واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی اکبر فرهادی میمون بازی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۱۰

سجاد موبدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۷۶ الف.۱۲

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری صندوق قرض الحسنه صاحب الزمان قریه پائین رود پشت

به شناسه ملی ۰۷۲۲۰۰۰۲۸۱۰ و به شماره ثبت ۸۳

به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ وباستناد مجوز شماره۴۰۰۲/ ۸ / ص / ۱۴۰۳مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ صادره از سازمان اقتصاد اسلامی ایران تصمیحات ذیل اتخاذ شد. سمت اعضای هیات مدیره به شرح ذیل میباشد. آقای فرزاد ملکی با شماره ملی ۲۷۳۸۹۶۷۳۰۲به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای یعقوب کفایتی با شماره ملی ۲۷۳۸۹۶۴۵۹۱به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و آقای محمود توانا با شماره ملی ۲۷۳۹۶۸۸۶۶۰به عنوان مدیرعامل و آقای حسین پور حسن با شماره ملی ۲۷۳۹۶۸۵۰۸۴به عنوان عضو. آقای عسکر فرخی پور با شماره ملی ۲۷۳۹۶۸۷۴۳۵به عنوان عضو آقای هادی افرازه با شماره ملی ۲۷۳۹۶۹۴۳۹۶ به عنوان عضو و آقای رضا پور حسن به شماره ملی ۲۷۳۸۹۶۴۵۴۰به عنوان عضو هیئت مدیره تعیین شدند. حق امضای کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با اعضای مدیر عامل و دو نفر از اعضای اصلی همراه با مهر صندوق معتبر می باشد. ب-مکاتبات اداری با امضای مدیر عامل و مهر صندوق معتبر میبایشد.

کد س-۴۰۰

برگه سبز موتور سیکلت هوندا ۱۲۵د یگما مدل ۱۳۹۵ به رنگ سبز به شماره موتور N1D209637 شماره تنه N1D۱25A950450 به شماره پلاک ایران ۱۳۴ ۶۹۲۲۷ به مالکیت رضا گودرزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.